

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	7
Vorwort	15
Teil I	
Mietrecht	
Kommentar zu §§ 535 bis 580a BGB	19
Teil II	
Mietprozessrecht	
1. Klageverfahren	1289
1.1 Zuständigkeit	1290
1.2 Parteifähigkeit/Aktiv- und Passivlegitimation/Prozessstandschaft	1297
1.2.1 Parteifähigkeit	1297
1.2.2 Aktivlegitimation/Passivlegitimation	1298
1.2.3 Prozessführung/Prozessstandschaft	1309
1.2.4 Veräußerung/Verwertung der Streitsache	1311
1.3 Darlegungs- und Beweislast	1317
1.4 Urteil und Rechtsmittelverfahren	1348
1.5 Räumungsklage	1379
1.6 Klage auf Zustimmung zur Mieterhöhung	1387
1.7 Sonstige Klagen	1407
1.7.1 Zahlungsklagen des Vermieters	1408
1.7.2 Klage auf künftige Leistung	1418
1.7.3 Mängelbeseitigungsklage	1423
1.7.4 Unterlassungsklagen	1425
1.7.5 Duldungsklagen	1437
1.7.6 Feststellungsklagen	1441
1.7.7 Klage auf Abschluss eines Mietvertrags	1446
1.7.8 Widerklage auf Fortsetzung des Mietverhältnisses	1446
1.8 Einstweilige Verfügung	1449
1.9 Urkundenprozess	1467

Inhalt

2. Zwangsvollstreckung	1475
2.1 Räumungsvollstreckung	1480
2.2 Zwangsvollstreckung wegen Handlungen und Unterlassungen	1489
2.2.1 Zwangsvollstreckung wegen Handlungen	1489
2.2.2 Zwangsvollstreckung wegen Unterlassung und Duldung	1494
2.3 Räumungsfrist	1500
2.4 Vollstreckungsschutz	1511
3. Kosten und Streitwert	1516
3.1 Kosten	1516
3.2 Streitwert	1526
4. Güteverfahren	1537
4.1 Grundsätze	1537
4.2 Einzelfragen	1539
Literaturverzeichnis	1541
Stichwortregister	1543